

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen a reculé à Kitchener et à Guelph, où il s'est établi respectivement à 1,7 % et à 1,1 %.
- Le nombre accru d'étudiants et de jeunes adultes qui ont loué un logement et le repli de l'accession à la propriété ont fait baisser les taux d'inoccupation.
- Le loyer moyen des logements de deux chambres existants a progressé de 1,5 % à Kitchener et de 0,9 % à Guelph.
- En 2012, le taux d'inoccupation augmentera un peu et se fixera à 1,9 % à Kitchener et à 1,4 % à Guelph.

Figure 1

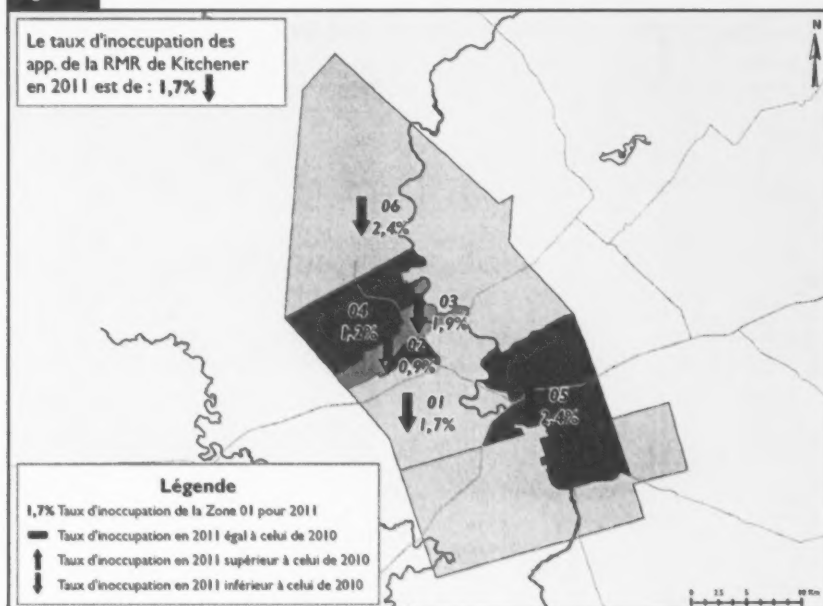


Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Hausse de la demande de logements locatifs à Kitchener et à Guelph
- 5 L'offre pousse les taux d'inoccupation à la hausse
- 6 La croissance des loyers dépasse le taux de référence
- 6 Perspectives du marché locatif pour 2012
- 8 Aperçu national
- 9 Carte des zones d'enquête
- 11 Description des zones d'enquête
- 13 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Hausse de la demande de logements locatifs à Kitchener et à Guelph

Recul du taux d'inoccupation

D'octobre 2010 à octobre 2011, la proportion d'appartements vacants est descendue de 2,6 à 1,7 % à Kitchener et de 3,4 à 1,1 % à Guelph; dans les deux cas, elle a atteint son niveau le plus bas depuis 2001. Ainsi, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après appelée Kitchener) et dans celle de Guelph, la demande d'appartements locatifs s'est accrue durant cette période, puisque le nombre d'unités occupées a augmenté.

Plusieurs facteurs, tant économiques que démographiques, ont contribué à cette intensification de la demande et à la baisse des taux d'inoccupation qu'elle a entraînée : ralentissement de l'accession à la propriété, augmentation du nombre des étudiants et des jeunes adultes, accroissement de l'emploi. Cependant, l'achèvement d'appartements locatifs et en copropriété a atténué la diminution des taux d'inoccupation.

Taux de disponibilité également en baisse

Le taux de disponibilité tient compte du nombre total d'unités pouvant être louées sur le marché, y compris des logements qui n'ont pas encore été libérés par les locataires ayant donné ou reçu un avis de déménagement. Le taux de disponibilité a reculé à Kitchener et à Guelph, signe qu'un nombre réduit de logements étaient vacants ou sur le point de le devenir. En outre, le taux de disponibilité a diminué davantage que le taux d'inoccupation, ce qui indique que les logements n'étaient pas reloués

aussi rapidement que l'an passé. À Kitchener, la proportion d'unités disponibles en octobre est descendue de 4,5 % en 2010 à 3,4 % en 2011, et à Guelph, elle est tombée de 6,0 à 2,1 %.

Ralentissement de l'accession à la propriété chez les locataires

Moins de ménages locataires ont acheté une habitation cette année. À Kitchener, la proportion de logements de deux chambres vacants en octobre a régressé : elle est passée de 2,9 %, en 2010, à 1,6 %, cette année. À Guelph, elle est descendue de 3,3 à 1,3 %. Les ventes de logements existants ont culminé au début de 2010, car les accédants à la propriété se sont hâtés d'acheter avant la hausse escomptée des taux hypothécaires. Comme beaucoup de locataires sont devenus propriétaires, ils sont plus rares cette année sur le marché de la revente. Le repli des taux d'inoccupation a suivi la diminution des ventes de logements existants les moins chers, un autre indice que les locataires ont boudé l'accession à la propriété.

L'abordabilité des logements locatifs a aussi modéré l'activité chez les éventuels accédants sur le marché de la revente. L'écart entre les charges de remboursement hypothécaire moyennes pour un logement existant et le loyer moyen d'un logement de deux chambres s'est un peu élargi en glissement annuel. En raison du renchérissement des habitations, il fallait plus de temps aux ménages locataires pour se constituer une mise de fonds. En outre, l'incertitude de la situation économique mondiale a incité certains ménages locataires à retarder l'achat d'un logement.

Les jeunes ménages et le marché locatif

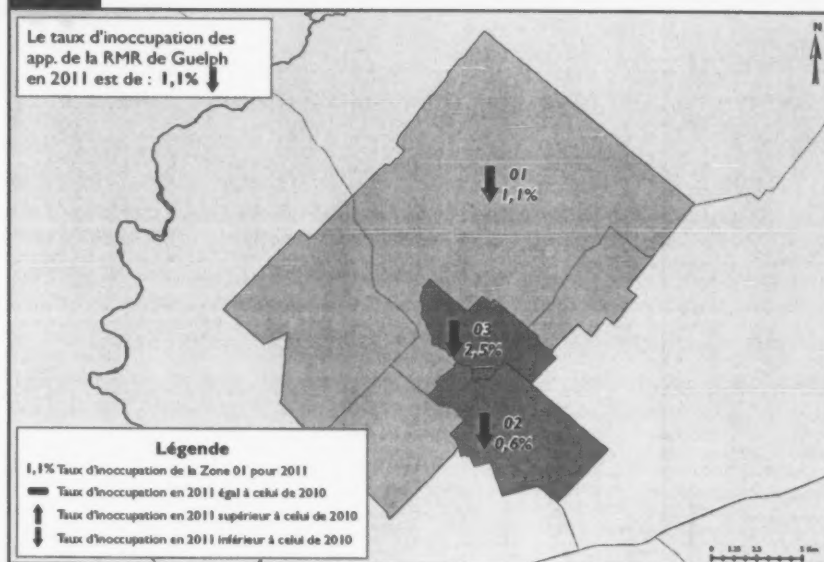
Les jeunes sont plus nombreux à

louer un logement cette année. Près de 30 % des habitants de Kitchener et de Guelph ont entre 15 et 34 ans. Ce groupe d'âge a grossi de plus de 1 % durant les 12 derniers mois et, comme ses membres sont plus enclins à louer une habitation, ils ont formé un nombre accru de ménages locataires. Ce sont des considérations financières et les perspectives d'emploi qui déterminent si de jeunes adultes habitent chez leurs parents ou deviennent locataires. Durant la dernière année, les emplois à plein temps se sont multipliés chez les jeunes, ce qui leur a permis de former un ménage et de louer un logement. Beaucoup de ceux qui ont trouvé du travail dans les 12 derniers mois sont encore en train d'économiser pour se constituer une mise de fonds, et peu nombreux sont ceux qui ont pu accéder à la propriété.

Vu l'accroissement des inscriptions dans les trois universités et le collège communautaire de la région de Kitchener-Guelph, la demande de logements locatifs provenant des étudiants s'est intensifiée. Et, à cet égard, les étudiants ont le choix. Ils peuvent louer un logement subventionné par l'université sur le campus, ou un logement du marché locatif destiné aux étudiants, ou un logement locatif du marché traditionnel, ou encore un logement du marché locatif secondaire (chambre ou logement aménagé chez un particulier). À Kitchener, beaucoup d'immeubles destinés à loger uniquement des étudiants ont été bâtis ces dernières années. Même s'ils sont exclus de l'Enquête sur les logements locatifs, ces immeubles font néanmoins concurrence aux logements du marché traditionnel.

Les étudiants qui louent un logement destiné à la location dans le marché traditionnel ont une influence directe

Figure 2



sur les taux d'inoccupation. Les bas taux qu'on observe dans certains sous-marchés sont, en partie, liés à la popularité de ces secteurs auprès des étudiants. Les appartements du centre de Kitchener (zone 2) affichaient, en octobre 2011, le plus faible taux d'inoccupation, soit 0,9 %, suivis de ceux de la ville de Waterloo (zone 4), dont le taux était de 1,2 %. Ces secteurs ont la faveur tant des étudiants universitaires que des jeunes adultes qui travaillent dans les centres-villes de Kitchener et Waterloo. À Guelph, le taux d'inoccupation le plus bas, c'est-à-dire 0,6 %, a été relevé dans la zone 2 (Guelph Sud), où se trouve justement l'université de Guelph.

Demande locative moins soutenue par l'immigration en 2011

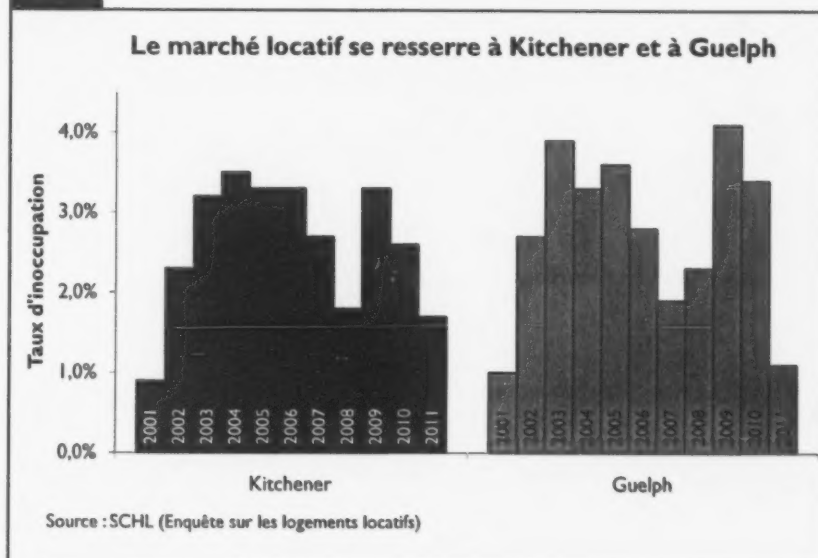
L'immigration soutient la demande de logements locatifs, puisque les immigrants louent d'ordinaire un logement pendant les trois ou quatre premières années qui suivent leur arrivée au Canada. En 2008, 2009 et 2010, Kitchener a accueilli en

moyenne 3 800 immigrants par année. Toutefois, en 2011, l'afflux d'immigrants en Ontario a diminué de 20 %, de sorte que moins nombreux sont les nouveaux arrivants qui se sont établis à Kitchener. L'immigration a donc moins stimulé la demande locative que durant les années antérieures.

La migration internationale nette a engendré près de la moitié de la croissance démographique de Kitchener au cours des dernières années. Le rôle de l'immigration est tout aussi important dans la RMR de Guelph, où environ 40 % de l'accroissement de la population est le fruit de la migration internationale. Dans les régions, un tiers de l'expansion démographique engendrée par les flux migratoires est formé de jeunes adultes ayant entre 18 et 24 ans. Un certain nombre de jeunes, venus dans la région pour étudier à l'université ou au collège, y ont trouvé du travail une fois leurs études terminées et se sont installés à Kitchener-Guelph. Le secteur de la haute technologie attire en outre de jeunes professionnels dans la région. Ces jeunes gens qui viennent s'établir à Kitchener alimentent de façon constante le bassin de locataires; en 2011, leur afflux a plus que compensé le départ des accédants à la propriété.

À Kitchener, le taux d'inoccupation des logements de une chambre est descendu de 2,9 %, en octobre

Figure 3



2010, à 1,5 % cet automne; à Guelph, il est tombé de 3,0 à 0,7 %. Les jeunes ménages, les étudiants et les immigrants ont éperonné la demande de ces unités. Dans les deux RMR, leur taux d'inoccupation était le plus bas de toutes les catégories d'appartement.

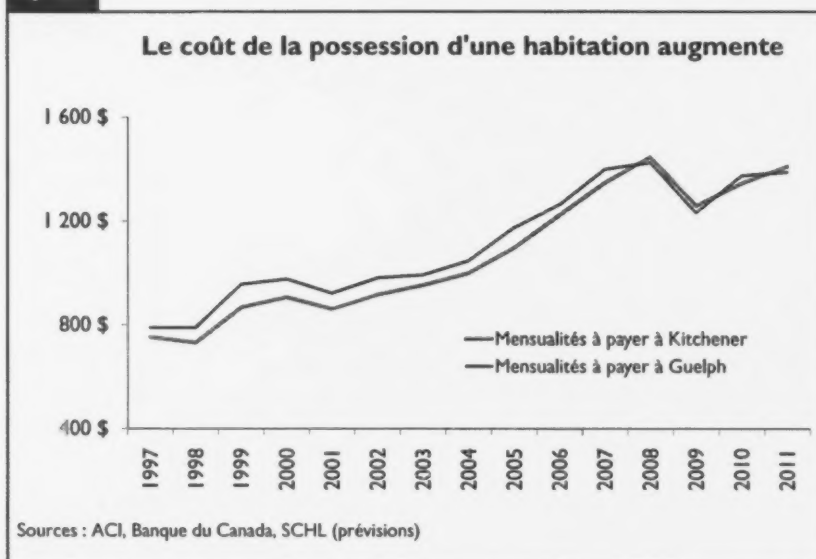
Les copropriétés concurrencent les logements locatifs

Le gonflement de l'offre d'appartements en copropriété a poussé à la hausse les taux d'inoccupation. À Kitchener, les constructeurs ont achevé 268 appartements de ce type d'octobre 2010 à septembre 2011, comparativement à 183 durant les 12 mois précédents. À Guelph, 220 appartements en copropriété ont été achevés, contre 145 d'octobre 2009 à septembre 2010. Parce que les appartements en copropriété sont plus abordables que d'autres types d'habitation, ils facilitent aux locataires l'accession à la propriété. Ils constituent aussi une solution pour les parents qui, n'ayant plus d'enfants à la maison, désirent un logement plus petit. Dans les deux cas, ils pèsent sur la demande de logements locatifs. La génération vieillissante du baby-boom a été particulièrement attirée par Guelph et les nouveaux ensembles de copropriétés qui y ont été construits au cours des dernières années.

Examen plus attentif de la demande locative

Le resserrement du marché a eu un effet différent sur la demande selon les catégories d'appartement. À Kitchener, les immeubles construits depuis 1990 affichaient le plus bas taux d'inoccupation, soit 0,4 %, même si les loyers moyens y étaient les

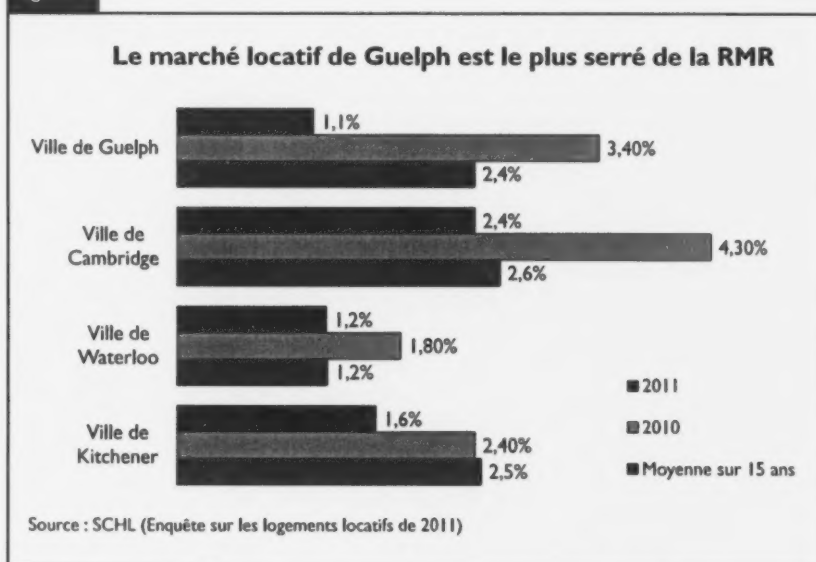
Figure 4



plus élevés. Les locataires étaient prêts à payer plus pour se loger dans des ensembles de construction récente offrant davantage de commodités. L'amélioration des perspectives d'emploi et la hausse du revenu ont également soutenu la demande d'unités haut de gamme. Seulement 12 % des appartements

de l'univers locatif de Kitchener ont été bâtis depuis 1990 et ils faisaient l'objet d'une vive concurrence. Les immeubles datant d'avant 1960 enregistraient le taux d'inoccupation le plus haut, c'est-à-dire 3,5 %. Ces vieux ensembles offrent moins de commodités. À Guelph, les immeubles construits entre 1975 et 1989

Figure 5



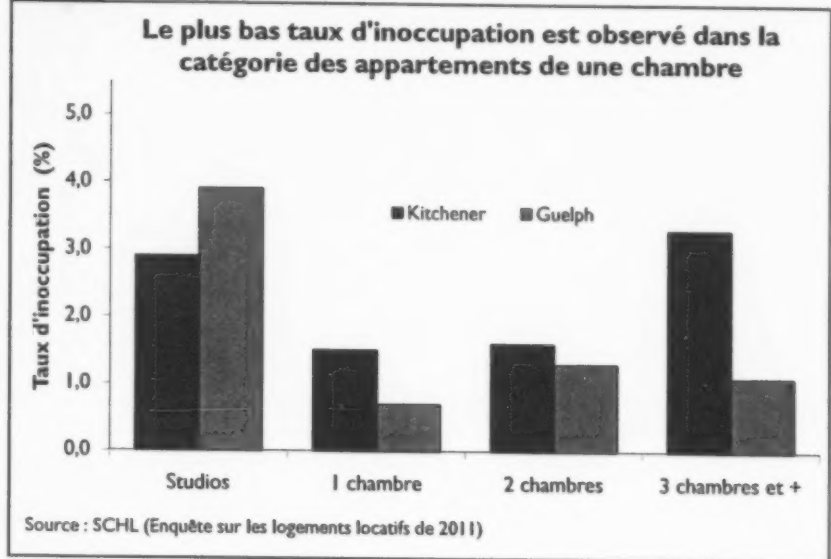
avaient le taux d'inoccupation le plus faible, soit 0,3 %. Dans cette RMR, ces immeubles font partie des plus récents, car la construction de seulement 1 % de l'univers des appartements locatifs de Guelph est postérieure à 1989.

À Kitchener, les logements se louant plus de 900 \$ affichaient le taux d'inoccupation le plus bas. Ce sont ces unités qui sont le plus susceptibles d'attirer les jeunes professionnels et les baby-boomers à la recherche d'un logement plus petit. À Guelph, la proportion d'unités vacantes était égale ou inférieure à 1,0 % pour tous les appartements dont le loyer se situait entre 600 et 999 \$. Même si le marché locatif des deux RMR s'est tendu, il existe des différences selon les catégories d'appartement.

L'offre pousse les taux d'inoccupation à la hausse

Dans la RMR de Kitchener, les ajouts à l'offre de logements locatifs ont vraisemblablement fait monter les taux d'inoccupation des logements construits expressément pour être loués. En tout, 409 appartements locatifs y ont été achevés de juillet 2010 à juin 2011. De ce nombre, 389 ne faisaient pas partie de l'univers de l'ELL parce qu'ils étaient destinés exclusivement à des étudiants ou qu'il s'agissait de logements sans but lucratif. Le fait qu'ils soient exclus de l'Enquête n'empêche pas ces logements d'avoir pu attirer des étudiants ou des ménages ayant besoin d'aide pour se loger. De nouveaux logements se sont ajoutés, certains logements plus anciens ont été affectés à d'autres usages que la location, et d'autres ont été démolis, de sorte que l'univers locatif de Kitchener a diminué de 43 unités.

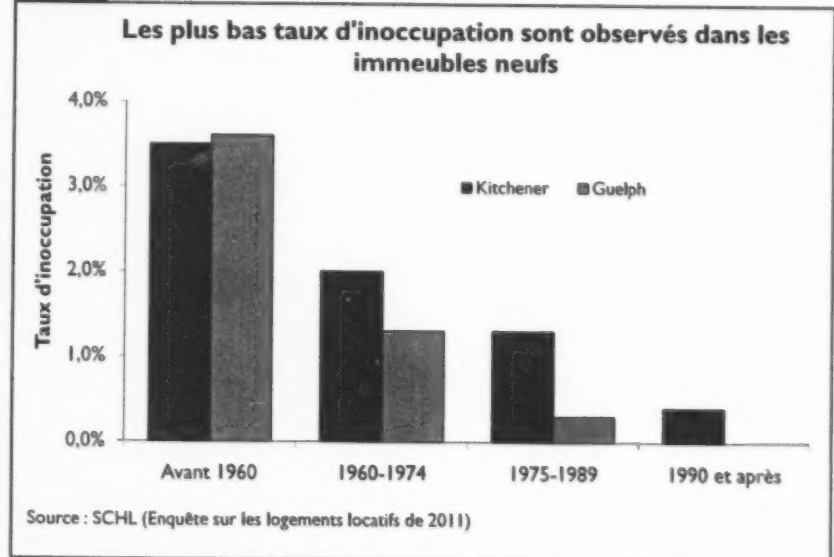
Figure 6



Par ailleurs, bien qu'ils n'aient pas été inclus dans l'univers de l'Enquête d'octobre 2011, 294 appartements ont été achevés au troisième trimestre de cette année et livrent une concurrence directe au parc de logements existants.

À Guelph, seulement 10 appartements destinés à la location ont été achevés au cours des 18 derniers mois, et comme ils se trouvent dans des immeubles de moins de trois unités, ils ne sont pas inclus dans l'univers locatif de la RMR. Les conversions et la démolition de vieux logements ont

Figure 7



fait perdre 93 unités au parc locatif de Guelph.

Environ 25 % des ménages locataires de Guelph louent un logement du marché locatif secondaire. Même s'ils ne forment pas une fraction importante de ce marché, un certain nombre d'appartements en copropriété peuvent être donnés en location par leur propriétaire; ils accroissent l'offre de logements locatifs et livrent une concurrence directe aux unités construites expressément pour la location.

Comme l'offre n'a pas suivi le rythme de croissance de la demande, le taux d'inoccupation a diminué. L'absence, à Guelph, de tout nouveau logement locatif de quelque type que ce soit est une des raisons pour lesquelles le taux d'inoccupation y a connu une baisse plus marquée qu'à Kitchener.

La croissance des loyers dépasse le taux de référence

Le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles locatifs communs aux enquêtes de 2010 et de 2011 s'est accru de 1,5 % à Kitchener, alors qu'il avait affiché une hausse de 1,6 % en octobre 2010. À Guelph, il a gagné 0,9 % d'une année à l'autre, comme un an auparavant. Pour 2011, le pourcentage d'augmentation était fixé à 0,7 % en application de la Loi sur la location à usage d'habitation (LLUH). Dans les deux RMR, la hausse moyenne des loyers a dépassé ce taux légal.

Dans les immeubles bâtis avant 1992, les loyers ne pouvaient pas être majorés de plus de 0,7 % en 2011 pour les locataires en place. À Kitchener, 12 % des appartements destinés à la location ont été achevés

après 1991 et ne sont pas soumis à la LLUH. En outre, le roulement des locataires a été un peu plus important dans cette agglomération. Ces deux faits se sont conjugués pour pousser la hausse des loyers au-delà du pourcentage autorisé. À Guelph, 1 % seulement des appartements locatifs ont été achevés après 1991 et, le roulement des locataires ayant été moins important, la majoration des loyers n'a que très peu dépassé le taux légal.

Les loyers des appartements de deux chambres dans les immeubles existants de la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo ont enregistré des hausses différentes selon les secteurs. Leur taux de croissance moyen oscillait entre 1,1 %, dans la zone 5, et 3,0 %, dans la zone 6.

Baisse de l'abordabilité des logements locatifs à Kitchener

Selon l'Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs de la SCHL, qui permet de déterminer dans quelle mesure un marché est abordable pour les ménages qui y sont locataires, le marché locatif de Kitchener était cette année un peu moins abordable que l'an dernier. En général, plus l'indicateur est élevé, plus le marché est abordable. À Kitchener, il atteignait 109 lors de l'Enquête d'octobre 2011, ce qui signifie que le loyer d'un appartement de deux chambres de prix médian augmentait un peu plus rapidement que le revenu. Aucun indicateur ne peut être calculé pour la ville de Guelph, faute des données requises.

Perspectives du marché locatif pour 2012

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative

privée augmentera un peu en 2012 par rapport à 2011 dans les agglomérations de Kitchener et de Guelph, car l'offre y croîtra plus vite que la demande : il passera de 1,7 à 1,9 % à Kitchener et de 1,1 à 1,4 % à Guelph.

Plusieurs facteurs contribueront à maintenir la demande d'appartements locatifs proche de son niveau actuel dans les deux RMR. L'écart entre les coûts de possession et de location d'un logement se rétrécira un peu en 2012. Comme on s'attend à ce que les taux hypothécaires restent à leur bas niveau actuel tout au long de 2012 et à ce que le prix des habitations n'augmente pas beaucoup, les charges de remboursement hypothécaire ne s'alourdiront que légèrement l'an prochain. D'autre part, les hausses de loyer devraient avoisiner les 3 % en 2012, si bien que l'écart entre posséder ou louer un logement sera moins grand. Une partie des locataires qui ont différé leur achat cette année seront prêts à passer à l'action en 2012. Le nombre des ménages quittant leur logement locatif augmentera donc, ce qui fera monter un peu le nombre d'unités vacantes. Par contre, les immigrants et les étudiants éperonneront la demande sur le marché locatif : les inscriptions dans les universités et collèges locaux continuent d'augmenter et cela soutiendra la demande en 2012. Les jeunes adultes qui quittent le foyer parental et les baby-boomers à la recherche d'une habitation plus petite alimenteront aussi la demande de logements à louer.

Du côté de l'offre, le nombre d'appartements locatifs achevés augmentera en 2012. À l'heure actuelle, 984 appartements destinés à la location sont en construction à Kitchener, alors qu'il y en avait 668 un

an plus tôt. À Guelph, on en compte 90, du jamais vu depuis plusieurs années. Cette offre nouvelle fera monter les taux d'inoccupation. À cela s'ajoutent les appartements en copropriété qui sont en train d'être construits : on en dénombre plus de 500 à Kitchener et plus de 100 à Guelph.

Même si la majorité des appartements locatifs des deux RMR sont soumis au règlement concernant le loyer des locataires actuels, le roulement s'accroîtra un peu en 2012, car un plus grand nombre de ménages locataires accéderont à la propriété. La Loi sur la location à usage d'habitation limite à 3,1 % la majoration des loyers pour 2012; vu la faiblesse des taux

d'inoccupation, ce pourcentage ralliera probablement les propriétaires-bailleurs des deux agglomérations. À Kitchener, le loyer moyen des logements de deux chambres montera à 916 \$ l'an prochain; il augmentera davantage à Guelph, pour s'établir à 930 \$.

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains¹ du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 \$ en octobre 2010 à 883 \$ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 \$), Toronto (1 149 \$), Ottawa (1 086 \$), Calgary (1 084 \$), Victoria (1 045 \$), Edmonton (1 034 \$) et Barrie (1 001 \$). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 \$. Les loyers

moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 \$), Saguenay (557 \$) et Sherbrooke (577 \$).

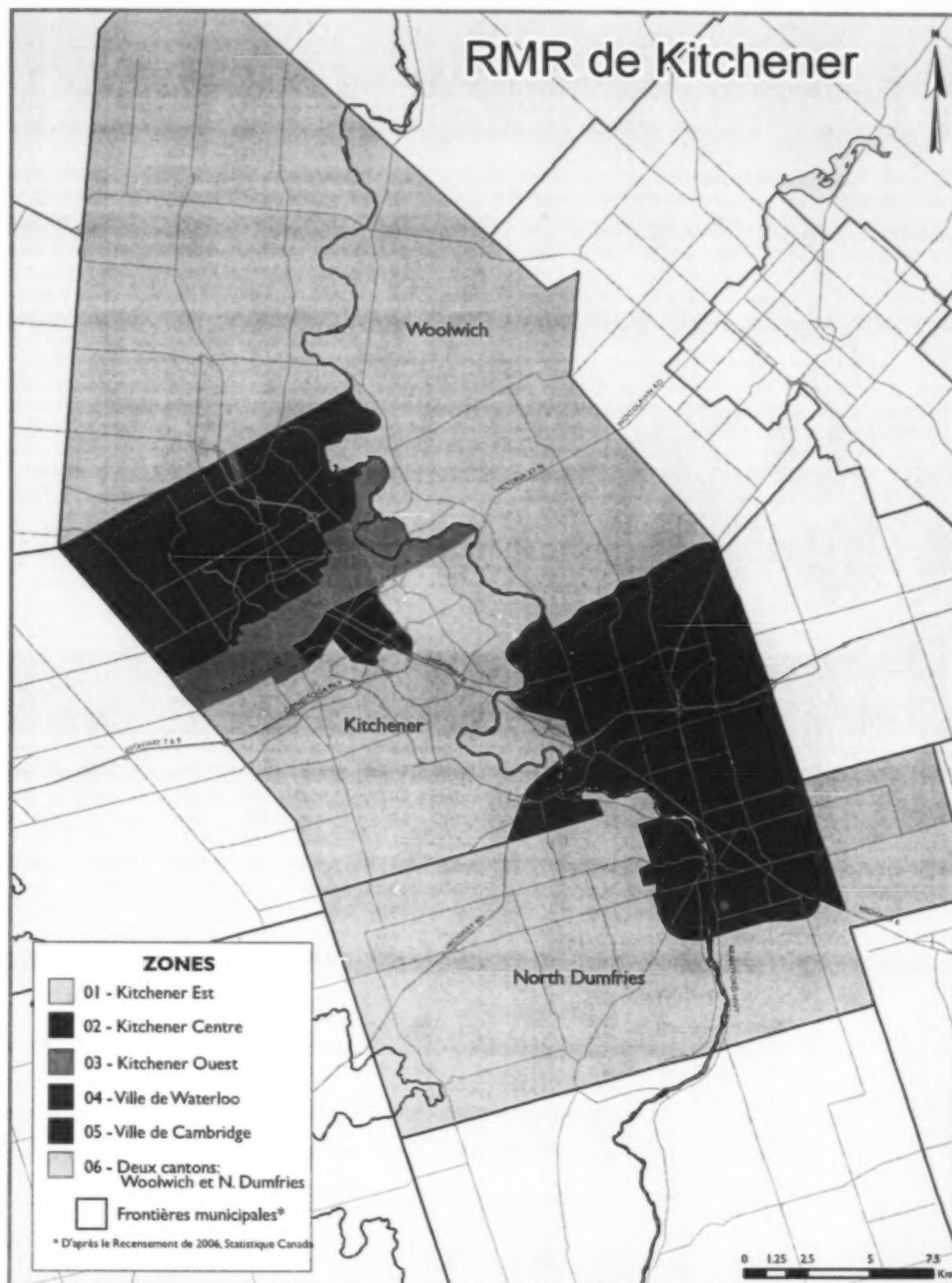
Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 2011, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

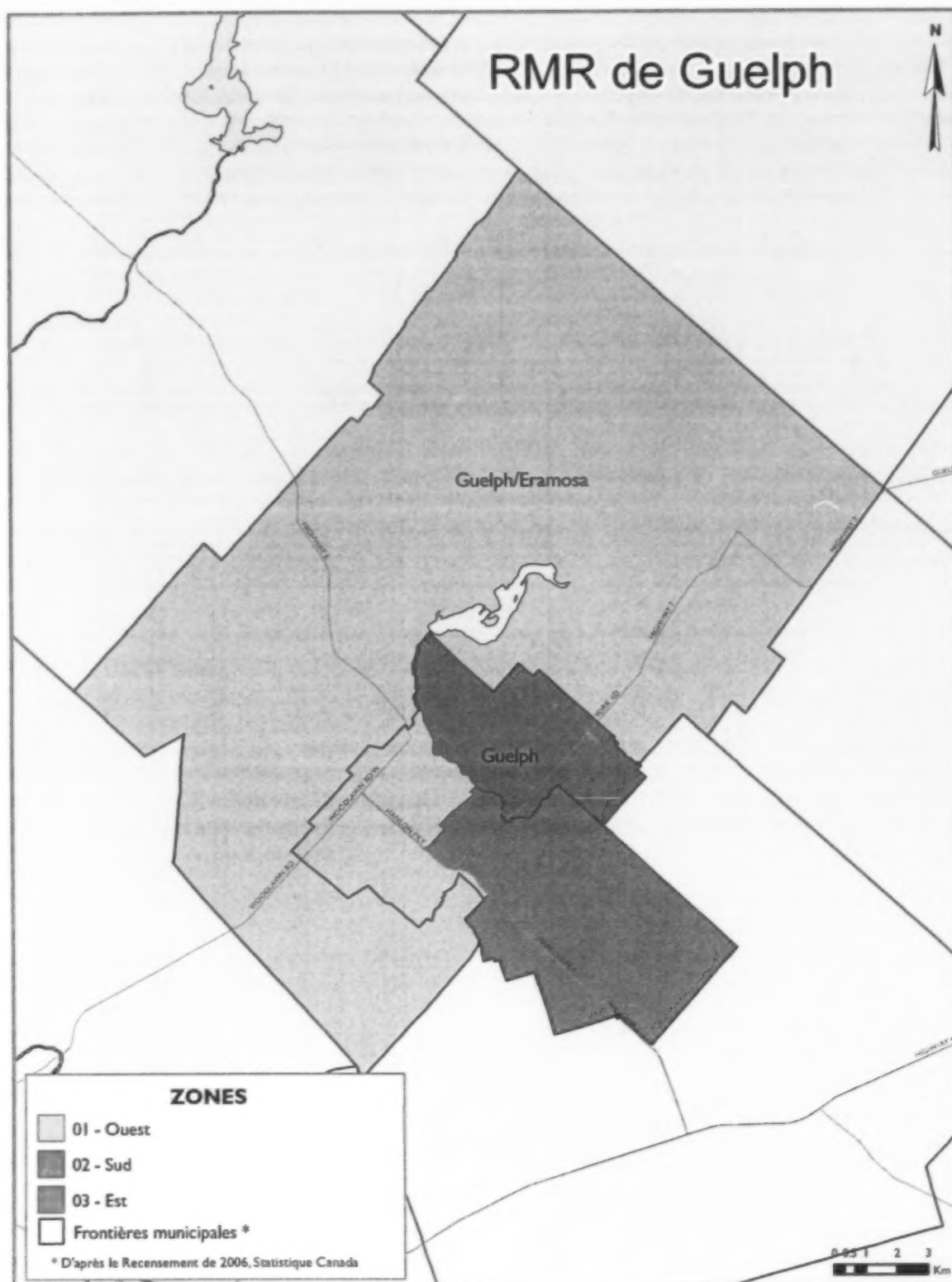
L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	2,6	2,2

¹ Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE KITCHENER	
Zone 1	Kitchener Est : ch. Highland Ouest, rue Mill, av. Victoria (nord), limite de N. Dumfries (ch. New Dundee) (sud), canton de Woolwich (Grand River), Cambridge, route 401 (est), ch. Trussler (ouest).
Zone 2	Kitchener Centre : av. Victoria (nord), ch. Highland Ouest, rue Mill (sud), prom. Conestoga (est), av. Lawrence (ouest).
Zone 3	Kitchener Ouest : limite de la ville de Waterloo (nord), ch. Highland Ouest, rue Mill, av. Victoria (sud), canton de Woolwich (Grand River) (est), ligne Wilmot/limite du canton de Wilmot (ouest).
Zones 1-3	Ville de Kitchener
Zone 4	Waterloo : limite du canton de Woolwich (nord), limite de la ville de Kitchener (sud), canton de Woolwich (Grand River) (est), ligne Wilmot (ouest).
Zone 5	Cambridge : limite du canton de Woolwich (nord), limite du canton de N. Dumfries (sud), ch. Town Line (canton de N. Dumfries, canton de Puslinch) (est), limite de la ville de Kitchener (ouest).
Zone 6	Deux cantons : Woolwich : ville de Waterloo, limite de la ville de Cambridge (sud), canton de Puslinch (est), route régionale 16, ville de Waterloo, ville de Kitchener (ouest); N. Dumfries : ville de Kitchener (nord), limite de la ville de Cambridge (est), ch. Trussler (ouest).
Zones 1-6	RMR de Kitchener

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE GUELPH	
Zone 1	Ouest - Secteurs de recensement 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0009.06, 0010.01, 0010.02, 0011.00, 0014.00 et 0015.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au sud de la rivière Speed et à l'ouest des rues Norwich, Suffolk et Paisley, et partie du canton de Guelph-Eramosa située au sud de Jones Baseline.
Zone 2	Sud - Secteurs de recensement 0001.02, 0001.03, 0001.05, 0001.06, 0001.07, 0001.08, 0001.09, 0002.00, 0006.00, 0007.00 et 0008.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au sud des rivières Eramosa et Speed et à l'est des rues Norwich, Suffolk et Paisley.
Zone 3	Est - Secteurs de recensement 0003.00, 0004.01, 0004.02, 0004.03, 0005.00, 0012.00, 0013.01, 0013.02 et 0100.00. Description : portion de la ville de Guelph qui est située au nord et à l'ouest des rivières Eramosa et Speed, et partie du canton de Guelph-Eramosa située au nord de Jones Baseline.
Zones 1-3	RMR de Guelph

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	2,2 c	4,0 d	1,6 a	1,1 a	3,3 b	1,7 a	2,3 a	3,4 d	2,7 a	1,7 a
Zone 2 - Kitchener Centre	1,5 c	**	1,9 c	1,5 a	1,3 a	0,5 a	4,4 c	0,0 d	1,6 a	0,9 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	0,6 a	2,6 c	2,2 a	2,1 a	2,5 a	1,6 a	4,1 b	2,3 c	2,4 a	1,9 a
Ville de Kitchener	1,5 b	3,0 d	1,9 a	1,5 a	2,8 a	1,5 a	2,8 a	3,1 d	2,4 a	1,6 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	2,4 b	1,2 a	1,4 a	0,9 a	1,1 d	4,2 c	1,8 a	1,2 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	3,9 b	1,8 b	4,7 b	2,6 a	**	3,4 d	4,3 b	2,4 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	3,8 b	2,9 a	2,3 b	2,2 a	**	**	2,7 a	2,4 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,6 b	2,9 c	2,3 a	1,5 a	2,9 a	1,6 a	2,4 a	3,3 c	2,6 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	613 b	610 b	724 a	733 a	839 a	845 a	986 a	977 a	810 a	815 a
Zone 2 - Kitchener Centre	541 a	550 b	701 a	700 a	876 b	902 b	1 133 d	**	776 a	794 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	613 a	651 a	751 a	781 a	862 a	903 a	1 057 a	1 082 a	818 a	853 a
Ville de Kitchener	582 a	601 a	728 a	742 a	850 a	869 a	1 006 a	1 002 a	806 a	822 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	660 b	688 c	783 a	786 a	947 a	968 a	1 177 b	1 188 a	899 a	913 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	587 a	594 a	746 a	756 a	874 a	885 a	866 a	856 a	837 a	847 a
Zone 6 - Deux cantons	539 b	561 b	639 a	675 a	736 a	753 a	**	**	696 a	725 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	589 a	608 a	740 a	751 a	872 a	889 a	1 012 a	1 010 a	828 a	842 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	248	245	2 828	2 823	6 188	6 187	656	692	9 920	9 947
Zone 2 - Kitchener Centre	176	179	1 240	1 219	1 522	1 517	66	62	3 004	2 977
Zone 3 - Kitchener Ouest	177	180	1 918	1 939	2 778	2 779	153	150	5 026	5 048
Ville de Kitchener	601	604	5 986	5 981	10 480	10 483	875	904	17 950	17 972
Zone 4 - Ville de Waterloo	77	74	1 604	1 603	3 354	3 296	263	251	5 298	5 224
Zone 5 - Ville de Cambridge	72	77	1 329	1 333	3 139	3 139	219	218	4 759	4 767
Zone 6 - Deux cantons	6	6	102	102	182	183	6	6	296	297
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	756	761	9 021	9 019	17 163	17 101	1 343	1 379	28 303	28 260

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	3,9 d	**	3,3 b	2,8 a	5,4 a	3,4 b	4,4 b	4,0 d	4,7 a	3,4 a
Zone 2 - Kitchener Centre	3,0 d	**	3,1 c	2,0 b	2,5 a	2,0 b	**	0,0 d	2,8 a	2,0 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	6,0 b	4,5 c	4,3 a	4,1 b	4,3 a	3,9 a	6,1 b	3,7 c	4,4 a	4,0 a
Ville de Kitchener	4,2 b	4,9 c	3,6 a	3,1 a	4,7 a	3,3 a	4,7 b	3,8 c	4,3 a	3,3 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	5,0 b	2,2 a	2,9 a	2,6 a	**	4,8 c	3,5 b	2,5 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	5,7 b	3,4 b	6,9 a	4,7 a	5,6 d	4,7 d	6,4 a	4,3 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	3,8 b	3,8 a	2,9 a	6,1 a	**	**	3,1 b	5,1 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,9 b	4,4 c	4,2 a	3,0 a	4,7 a	3,5 a	4,3 b	4,1 c	4,5 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée ¹ selon le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo										
Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
Zone 1 - Kitchener Est	2,9 b	2,0 b	1,7 a	1,7 a	1,7 a	1,5 a	1,7 b	1,3 a	1,7 a	1,5 a
Zone 2 - Kitchener Centre	1,1 a	++	0,9 a	1,9 c	1,1 a	1,8 b	++	++	++	1,9 b
Zone 3 - Kitchener Ouest	1,8 b	0,8 a	1,9 a	1,8 a	1,6 a	1,5 a	3,7 b	1,2 a	1,7 a	1,8 a
Ville de Kitchener	2,2 a	1,3 a	1,6 a	1,8 a	1,6 a	1,5 a	2,1 b	1,2 a	1,5 a	1,7 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	2,2 b	1,5 a	2,4 a	1,4 a	1,9 b	1,6 a	2,0 c	**	2,5 a	1,3 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	5,1 d	**	1,7 a	1,1 a	1,5 a	1,1 a	1,3 a	2,4 c	1,7 a	1,0 a
Zone 6 - Deux cantons	**	**	++	1,7 b	-5,3 d	3,0 b	a.l.e.	**	++	2,8 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,4 a	**	1,8 a	1,6 a	1,6 a	1,5 a	2,0 a	1,4 a	1,7 a	1,5 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
Avant 1960	1,1 d	1,5 d	4,2 d	3,1 d	2,3 b	3,1 d	0,0 d	**	2,9 b	3,5 c
1960 à 1974	1,5 c	3,8 d	2,5 a	1,5 a	3,2 b	2,1 a	2,2 b	2,8 b	2,9 a	2,0 a
1975 à 1989	2,9 b	2,1 c	2,2 a	1,5 a	3,3 a	1,1 a	4,9 c	2,3 c	3,1 a	1,3 a
1990 ou après	**	**	0,0 b	0,3 a	1,1 a	0,4 a	0,0 d	0,7 a	0,7 a	0,4 a
Tous les immeubles	1,6 b	2,9 c	2,3 a	1,5 a	2,9 a	1,6 a	2,4 a	3,3 c	2,6 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
Avant 1960	531 a	510 a	619 a	623 a	721 a	739 a	811 a	831 a	661 a	673 a
1960 à 1974	604 a	621 a	734 a	744 a	835 a	847 a	981 a	997 a	802 a	815 a
1975 à 1989	667 a	703 b	773 a	790 a	884 a	908 a	1 092 a	1 117 a	861 a	880 a
1990 ou après	**	**	858 b	882 a	1 164 b	1 159 a	**	a.l.e.	1 078 b	1 074 a
Tous les immeubles	589 a	608 a	740 a	751 a	872 a	889 a	1 012 a	1 010 a	828 a	842 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	5,2 c	**	2,7 b	1,3 a	**	**	3,8 c	2,5 c
6 à 19 unités	0,4 b	2,5 c	3,9 c	2,8 b	4,0 c	2,6 b	**	**	3,7 b	2,9 a
20 à 49 unités	2,3 c	2,8 c	2,1 a	0,9 a	3,7 a	1,7 a	2,2 b	2,2 b	3,1 a	1,5 a
50 à 99 unités	**	2,5 c	1,9 b	1,2 a	3,2 a	2,2 a	2,6 b	5,6 b	2,8 a	2,1 a
100 à 199 unités	2,3 a	2,2 c	1,3 a	1,2 a	1,6 a	0,6 a	0,9 a	1,2 a	1,5 a	0,8 a
200 unités et +	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,4 a	1,0 a	0,7 a	3,1 a	0,3 a	1,1 a	0,6 a
Tous les immeubles	1,6 b	2,9 c	2,3 a	1,5 a	2,9 a	1,6 a	2,4 a	3,3 c	2,6 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
3 à 5 unités	523 a	496 b	630 a	633 a	763 a	758 a	840 b	856 b	711 a	710 a
6 à 19 unités	524 a	528 a	656 a	675 a	761 a	769 a	958 d	840 a	722 a	729 a
20 à 49 unités	573 a	579 a	703 a	709 a	814 a	829 a	906 a	1 002 a	775 a	792 a
50 à 99 unités	616 a	632 a	759 a	765 a	887 a	891 a	1 012 a	995 a	853 a	858 a
100 à 199 unités	696 a	720 a	824 a	842 a	1 015 a	1 034 a	1 136 a	1 137 a	949 a	967 a
200 unités et +	715 a	**	883 a	906 a	1 031 a	1 086 a	1 137 a	1 148 a	980 a	1 016 a
Tous les immeubles	589 a	608 a	740 a	751 a	872 a	889 a	1 012 a	1 010 a	828 a	842 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	1,7 c	**	4,1 d	3,1 d	3,3 b	2,1 b	2,4 a	1,7 d	2,2 a	0,7 a	1,5 a	0,2 a
Zone 2 - Kitchener Centre	**	0,0 d	4,9 d	3,1 c	2,2 c	1,6 b	**	0,8 d	0,1 a	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	7,3 c	5,4 c	4,6 c	3,8 c	2,7 a	1,3 a	2,7 b	0,6 d	1,3 a	1,4 a	0,3 a	1,2 a
Ville de Kitchener	3,1 c	3,1 c	4,4 c	3,3 c	1,0 a	1,0 a	2,4 a	1,4 b	1,3 a	0,7 a	1,0 a	0,5 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	2,0 c	1,8 c	1,5 a	1,0 a	1,1 a	0,7 b	1,6 b	0,9 a	**	**
Zone 5 - Ville de Cambridge	3,5 d	**	4,2 d	3,0 c	4,4 b	1,1 a	5,5 b	4,4 a	2,9 a	1,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Deux cantons	**	**	4,1 b	0,7 a	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,8 c	2,5 c	3,7 b	2,9 a	3,1 a	1,3 a	2,8 a	2,1 a	1,3 a	0,8 a	1,1 a	0,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)										
Moins de 600 \$	1,2 a	**	**	**	**	0,0 d	**	a.l.e.	**	2,5 c
600 à 699 \$	2,4 c	3,8 d	2,9 b	1,7 b	2,0 c	1,0 d	**	**	2,7 a	1,7 b
700 à 799 \$	**	**	2,6 a	2,0 b	2,8 a	1,6 b	**	**	2,7 a	1,8 a
800 à 899 \$	**	**	1,5 a	0,7 a	4,4 b	2,7 a	0,8 d	**	3,8 b	2,5 a
900 à 999 \$	**	**	0,8 a	0,7 a	2,6 a	0,8 a	2,2 c	2,7 c	2,4 a	0,9 a
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	2,7 b	0,7 a	1,1 a	0,6 a	4,3 b	2,2 b	1,8 a	0,9 a
Toutes les fourchettes	1,6 b	2,9 d	2,3 a	1,5 a	2,9 a	1,6 a	2,4 a	3,3 c	2,6 a	1,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'occupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,8 b	1,7 c	1,7 a	1,1 a	2,5 a	1,3 a
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,7 b	**	4,4 b	**
Ville de Kitchener	a.l.e.	**	4,3 b	1,0 a	3,4 b	1,3 a	3,1 b	1,6 c	3,3 b	1,4 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	0,0 a	**	**	0,0 c	1,5 d	4,8 d	1,8 c	2,7 c
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	**	**	**	3,3 d	3,8 d	2,5 b	4,2 d	3,1 d	3,8 d
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	0,0 a	2,3 a	0,5 a	3,1 c	2,0 c	2,5 a	2,9 b	2,8 a	2,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	888 a	911 a	979 a	1 012 a	912 b	953 a
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	985 d	1 108 a	1 002 a	1 009 a	927 b	1 009 a
Ville de Kitchener	a.l.e.	**	676 a	704 a	896 a	969 a	985 a	1 010 a	916 b	968 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	854 a	**	924 a	930 a	1 034 b	1 092 b	960 a	1 027 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	**	711 b	**	781 a	781 a	919 a	901 a	824 a	816 a
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	610 a	748 a	798 b	863 a	893 a	987 a	1 021 a	907 a	944 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	0	0	29	29	392	456	556	522	977	1 007
Zone 2 - Kitchener Centre	1	1	5	5	0	3	16	13	22	22
Zone 3 - Kitchener Ouest	0	0	65	67	96	103	288	284	449	454
Ville de Kitchener	1	1	99	101	488	562	860	819	1 448	1 483
Zone 4 - Ville de Waterloo	7	7	93	93	370	306	534	470	1 004	876
Zone 5 - Ville de Cambridge	0	3	20	20	533	536	230	230	783	789
Zone 6 - Deux cantons	0	0	1	1	18	15	4	3	23	19
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	8	11	213	215	1 409	1 419	1 628	1 522	3 258	3 167

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,3 b	4,4 c	2,1 a	3,2 c	4,8 b	3,6 b
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	6,2 b	**	7,2 b	**
Ville de Kitchener	a.l.e.	**	9,6 b	6,9 b	8,2 b	4,0 d	3,9 b	3,5 c	5,7 a	3,9 c
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	1,1 a	**	5,2 d	1,7 c	2,3 c	5,8 d	3,3 c	3,8 d
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	**	**	**	4,8 c	4,9 d	3,9 c	4,2 d	4,6 c	4,6 d
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	0,0	5,0 b	3,5 d	6,0 b	3,8 d	3,4 b	4,1 b	4,6 b	4,0 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,6 a	1,7 c	**	0,8 a	2,7 c	1,3 a
Zone 2 - Kitchener Centre	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 3 - Kitchener Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	++	++	++	++
Ville de Kitchener	a.l.e.	a.l.e.	++	1,2 a	1,5 b	1,8 c	**	0,7 c	2,3 c	1,1 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	**	**	1,4 a	++	2,1 b	++	2,0 c	**
Zone 5 - Ville de Cambridge	a.l.u.	a.l.e.	**	**	++	++	1,2 a	++	1,1 a	**
Zone 6 - Deux cantons	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	**	**	++	**	1,0 a	1,2 d	2,1 c	0,7 b	2,0 c	1,3 c

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	2,2 c	4,0 d	1,6 a	1,1 a	3,3 a	1,7 a	2,0 a	2,4 c	2,7 a	1,7 a
Zone 2 - Kitchener Centre	1,5 c	**	1,9 c	1,5 a	1,3 a	0,5 a	7,4 c	0,0 d	1,7 a	0,9 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	0,6 a	2,6 c	2,4 a	2,1 a	2,5 a	1,6 a	4,5 b	2,6 c	2,5 a	1,9 a
Ville de Kitchener	1,5 b	1,0 d	1,9 a	1,3 a	2,8 a	1,5 a	1,0 a	2,1 b	2,5 a	1,8 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	2,3 b	1,2 a	1,6 a	0,8 a	1,3 a	4,6 d	1,8 a	1,4 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	4,0 b	1,7 b	4,5 b	2,8 a	2,4 c	3,8 c	4,2 b	2,6 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	3,7 b	2,8 a	2,1 b	2,1 a	**	**	2,5 a	2,2 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,6 b	2,8 c	2,3 a	1,5 a	2,9 a	1,4 a	2,5 a	3,1 b	2,8 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	613 b	610 b	722 a	732 a	842 a	850 a	983 a	991 a	818 a	827 a
Zone 2 - Kitchener Centre	541 a	553 b	701 a	701 a	876 b	902 b	1 033 c	1 164 d	776 a	794 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	613 a	651 a	749 a	779 a	864 a	918 a	1 020 a	1 045 a	828 a	866 a
Ville de Kitchener	582 a	601 c	722 a	741 a	852 a	875 a	996 a	1 005 a	814 a	833 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	654 b	680 b	787 a	792 a	944 a	965 a	1 079 a	1 123 a	908 a	929 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	587 a	588 a	745 a	757 a	861 a	869 a	896 a	879 a	835 a	842 a
Zone 6 - Deux cantons	539 b	561 b	638 a	673 a	742 a	761 a	**	**	703 a	730 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	589 a	608 a	740 a	752 a	872 a	889 a	999 a	1 015 a	838 a	852 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	248	245	2 857	2 852	6 580	6 643	1 212	1 214	10 897	10 954
Zone 2 - Kitchener Centre	177	180	1 245	1 224	1 522	1 520	82	75	3 026	2 999
Zone 3 - Kitchener Ouest	177	180	1 983	2 006	2 874	2 882	441	434	5 475	5 502
Ville de Kitchener	602	605	6 085	6 082	10 976	11 045	1 735	1 723	19 398	19 455
Zone 4 - Ville de Waterloo	84	81	1 697	1 696	3 724	3 602	797	721	6 302	6 100
Zone 5 - Ville de Cambridge	72	80	1 349	1 353	3 672	3 675	449	448	5 542	5 556
Zone 6 - Deux cantons	6	6	103	103	200	198	10	9	319	316
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	764	772	9 234	9 234	18 572	18 520	2 991	2 901	31 561	31 427

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	3,9 d	**	3,3 b	2,8 a	5,6 a	3,5 a	3,4 b	3,7 d	4,7 a	3,4 a
Zone 2 - Kitchener Centre	3,0 d	**	3,1 c	2,0 b	2,5 a	2,0 a	**	1,5 a	2,9 a	2,0 a
Zone 3 - Kitchener Ouest	6,0 b	4,5 c	4,5 a	4,3 a	4,4 a	3,8 b	6,2 b	3,8 d	4,7 a	4,0 a
Ville de Kitchener	4,2 b	4,9 c	3,7 a	3,1 c	4,9 a	3,4 a	4,3 a	3,6 b	4,4 a	3,4 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	**	**	4,7 b	2,1 a	3,2 b	2,5 a	2,1 c	5,5 c	3,5 b	2,7 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	**	**	5,7 b	3,4 b	6,6 a	4,8 a	4,7 c	4,4 c	6,2 a	4,4 a
Zone 6 - Deux cantons	0,0 a	0,0 a	3,7 b	3,8 a	2,6 b	5,7 a	**	**	2,9 a	4,7 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,9 b	4,3 c	4,2 a	3,0 a	4,8 a	3,5 a	3,8 b	4,2 b	4,5 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Kitchener Est	2,9 b	2,0 b	1,6 a	1,7 a	1,7 a	1,5 a	1,9 b	1,2 a	1,8 a	1,5 a
Zone 2 - Kitchener Centre	1,1 a	++	0,9 d	1,9 c	1,1 a	1,8 b	++	++	++	1,9 b
Zone 3 - Kitchener Ouest	1,8 b	0,8 a	1,9 a	1,7 a	1,6 a	1,5 a	3,3 d	1,0 a	1,7 a	1,7 a
Ville de Kitchener	2,2 a	1,3 a	1,8 a	1,7 a	1,8 a	1,5 a	1,1 b	1,1 a	1,8 a	1,8 a
Zone 4 - Ville de Waterloo	2,2 b	1,4 a	2,4 a	1,7 b	1,8 b	1,5 a	2,0 c	1,3 d	2,4 a	1,4 a
Zone 5 - Ville de Cambridge	5,1 d	++	1,6 b	1,3 a	1,4 a	1,2 a	1,2 a	2,1 c	1,6 a	1,1 a
Zone 6 - Deux cantons	++	++	++	1,7 b	++	2,9 b	++	++	++	2,8 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	2,4 a	++	1,7 a	1,7 a	1,8 a	1,5 a	2,0 a	1,2 a	1,7 a	1,5 a

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	10,2 a	**	2,8 a	0,5 a	3,7 b	1,3 a	8,4 c	2,5 c	3,7 b	1,1 a
Zone 2 - Sud	6,6 c	**	2,7 a	0,3 a	2,4 a	0,6 a	5,5 b	1,1 a	2,8 a	0,6 a
Zone 3 - Est	**	**	4,4 c	2,6 c	4,1 c	2,4 c	0,0 c	0,0 c	4,2 c	2,5 b
Guelph (RMR)	8,5 b	3,9 d	3,0 a	0,7 a	3,3 a	1,3 a	5,1 c	1,1 a	3,4 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	635 a	637 a	781 a	796 a	882 a	896 a	1 027 a	1 020 a	850 a	864 a
Zone 2 - Sud	602 a	608 b	801 a	818 a	915 a	933 a	1 076 a	1 166 a	860 a	885 a
Zone 3 - Est	608 b	638 b	725 a	738 a	853 a	867 a	957 a	949 a	819 a	839 a
Guelph (RMR)	611 a	620 a	782 a	797 a	887 a	903 a	1 022 a	1 036 a	848 a	867 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	46	40	969	974	1 753	1 751	113	111	2 881	2 876
Zone 2 - Sud	133	131	992	948	1 322	1 276	72	72	2 519	2 427
Zone 3 - Est	39	39	314	314	753	757	92	92	1 198	1 202
Guelph (RMR)	218	210	2 275	2 236	3 828	3 784	277	275	6 598	6 505

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	12,1 a	**	5,7 a	1,4 a	6,3 a	2,2 a	13,2 c	2,5 c	6,5 a	2,0 a
Zone 2 - Sud	10,8 d	**	5,2 a	1,5 a	4,5 a	1,2 a	6,9 b	3,1 c	5,2 a	1,7 a
Zone 3 - Est	**	**	6,4 b	3,4 d	6,5 b	3,5 d	**	0,0 c	6,5 b	3,4 c
Guelph (RMR)	11,0 c	**	5,6 a	1,7 a	5,7 a	2,1 a	8,7 c	1,7 c	6,0 a	2,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Guelph

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	++	++	1,1 a	0,8 a	1,1 a	1,2 a	0,4 b	1,2 d	1,2 a	1,0 a
Zone 2 - Sud	**	1,5 d	++	++	0,5 a	0,8 a	1,3 a	**	++	0,9 a
Zone 3 - Est	1,7 c	1,5 c	1,8 b	1,0 a	1,2 a	0,6 a	1,4 d	++	1,1 a	0,9 a
Guelph (RMR)	2,7 c	1,3 a	0,8 a	0,6 a	0,9 a	0,9 a	0,9 a	2,3 c	0,7 a	1,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Guelph (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	5,1 d	4,2 c	2,8 c	**	0,0 d	4,6 c	3,6 d
1960 à 1974	11,1 c	**	3,9 a	0,5 a	3,7 b	1,6 b	5,2 d	1,1 a	4,0 a	1,3 a
1975 à 1989	5,5 a	1,3 a	1,8 a	0,1 a	2,5 a	0,3 a	**	**	2,3 a	0,3 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	8,5 b	3,9 d	3,0 a	0,7 a	3,3 a	1,3 a	5,3 c	1,1 a	3,4 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Guelph

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Guelph (RMR)										
Avant 1960	489 b	527 c	648 a	681 a	849 a	847 a	980 a	1 139 b	758 a	774 a
1960 à 1974	628 a	662 a	776 a	791 a	868 a	886 a	992 a	1 007 a	838 a	861 a
1975 à 1989	660 a	658 b	815 a	820 a	930 a	938 a	1 105 a	1 103 a	883 a	888 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	615 b	**	818 b	929 a	**	**	835 b	946 b
Tous les immeubles	611 a	620 a	782 a	797 a	887 a	903 a	1 022 a	1 036 a	848 a	867 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Guelph

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Guelph (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0 d	**	4,9 d	3,3 d	3,1 d	**	**	4,5 c	3,8 d
6 à 19 unités	**	**	5,1 c	1,0 d	4,5 c	3,3 d	**	0,0 c	4,6 b	2,6 b
20 à 49 unités	**	**	2,2 a	0,3 b	1,9 b	1,0 d	13,7 a	0,0 c	2,6 a	0,7 a
50 à 99 unités	15,6 a	3,1 a	3,6 a	0,3 a	4,4 a	0,3 a	0,0 a	3,7 d	4,1 a	0,5 a
100 unités et +	**	**	1,5 a	0,5 a	1,2 a	0,1 a	**	**	1,4 a	0,4 a
Tous les immeubles	8,5 b	3,9 d	3,0 a	0,7 a	3,3 a	1,3 a	5,3 c	1,1 a	3,4 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Guelph

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Guelph (RMR)										
3 à 5 unités	522 ^d	608 ^a	657 ^a	718 ^a	813 ^a	872 ^a	915 ^a	1 059 ^b	772 ^a	820 ^a
6 à 19 unités	573 ^a	590 ^b	692 ^a	709 ^a	820 ^a	839 ^a	1 037 ^b	1 030 ^b	790 ^a	829 ^a
20 à 49 unités	579 ^b	**	770 ^a	801 ^a	873 ^a	903 ^a	935 ^a	950 ^a	827 ^a	859 ^a
50 à 99 unités	710 ^a	702 ^a	813 ^a	815 ^a	939 ^a	941 ^a	1 117 ^a	1 110 ^a	889 ^a	888 ^a
100 unités et +	**	**	808 ^a	822 ^a	914 ^a	924 ^a	**	**	873 ^a	888 ^a
Tous les immeubles	611 ^a	620 ^a	782 ^a	797 ^a	887 ^a	903 ^a	1 022 ^a	1 036 ^a	848 ^a	867 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Guelph

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	**	4,7 ^d	3,2 ^d	3,8 ^d	3,3 ^a	0,7 ^a	5,1 ^b	0,3 ^a	1,0 ^a	0,6 ^a
Zone 2 - Sud	6,5 ^c	0,0 ^d	6,3 ^b	1,4 ^d	2,9 ^a	1,0 ^d	1,8 ^a	0,4 ^a	1,8 ^a	0,3 ^a
Zone 3 - Est	**	**	4,7 ^c	2,4 ^c	0,9 ^a	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Guelph (RMR)	4,5 ^c	3,8 ^d	4,6 ^b	2,6 ^b	2,6 ^a	0,7 ^a	4,1 ^a	0,5 ^a	1,4 ^a	0,4 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Guelph

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Guelph (RMR)										
Moins de 600 \$	11,3 d	**	5,0 d	0,0 d	**	**	a.l.e.	a.l.e.	7,8 c	5,7 d
600 à 699 \$	**	1,5 d	2,5 c	0,7 b	0,9 d	0,0 d	a.l.e.	a.l.e.	2,7 b	0,7 b
700 à 799 \$	18,3 d	**	3,0 b	0,7 a	1,8 b	1,0 a	**	**	3,0 b	1,0 a
800 à 899 \$	**	**	3,2 b	0,1 a	4,7 c	1,3 a	**	**	4,1 b	0,8 a
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	3,7 b	1,3 a	3,3 b	0,3 a	9,3 c	**	3,6 a	0,5 a
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,4 a	1,8 c	3,1 d	1,7 c	1,9 a	1,7 c
Toutes les fourchettes	8,5 b	3,9 d	3,0 a	0,7 a	3,3 a	1,3 a	5,3 c	1,1 a	3,4 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0	1,7 c	2,1 a	1,3 a	1,7 a
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	**	**	1,6 b	2,2 a	1,2 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 079 a	1 093 a	1 242 a	1 243 a	1 203 a	1 211 a
Zone 3 - Est	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	a.l.u.	**	**	**	1 045 a	1 081 a	1 190 a	1 176 a	1 156 a	1 157 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	0	0	0	0	33	33	118	117	151	150
Zone 2 - Sud	0	0	0	0	118	118	423	424	541	542
Zone 3 - Est	1	1	1	1	2	2	16	40	20	44
Guelph (RMR)	1	1	1	1	153	153	557	581	712	736

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,6 b	4,2 a	4,7 c	4,7 a	4,5 b	4,6 a
Zone 3 - Est	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Guelph (RMR)	**	**	**	**	1,4 b	4,1 d	4,7 b	4,0 b	4,4 b	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,1 a	1,8 a	1,5 a	1,0 a	1,4 a	1,1 a
Zone 3 - Est	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Guelph (RMR)	a.l.u.	a.l.e.	**	**	1,2 a	1,8 c	1,1 a	0,8 a	1,2 a	0,7 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	10,2 a	**	2,8 a	0,5 a	3,6 b	1,3 a	4,9 b	2,7 b	3,6 a	1,2 a
Zone 2 - Sud	6,6 c	**	2,7 a	0,3 a	2,2 a	0,5 a	2,3 b	1,9 a	2,6 a	0,8 a
Zone 3 - Est	**	**	4,4 c	2,6 c	4,1 c	2,4 c	0,0 c	0,0 c	4,1 c	2,4 b
Guelph (RMR)	8,5 b	3,9 d	3,0 a	0,7 a	3,2 a	1,2 a	2,8 a	1,8 a	3,2 a	1,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Guelph

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	635 a	637 a	781 a	796 a	882 a	896 a	1 004 a	979 a	856 a	868 a
Zone 2 - Sud	602 a	608 b	801 a	818 a	930 a	946 a	1 218 a	1 229 a	922 a	946 a
Zone 3 - Est	608 b	613 c	724 a	737 a	853 a	866 a	1 031 b	1 032 b	825 a	851 a
Guelph (RMR)	611 a	617 a	782 a	797 a	894 a	908 a	1 139 a	1 129 a	879 a	897 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	46	40	969	974	1 786	1 784	231	228	3 032	3 026
Zone 2 - Sud	133	131	992	948	1 440	1 394	495	496	3 060	2 969
Zone 3 - Est	40	40	315	315	755	759	108	132	1 218	1 246
Guelph (RMR)	219	211	2 276	2 237	3 981	3 937	834	854	7 310	7 241

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Guelph**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	12,1 a	**	5,7 a	1,4 a	6,2 a	2,2 a	9,0 a	2,7 b	6,4 a	2,0 a
Zone 2 - Sud	10,8 d	**	5,2 a	1,5 a	4,4 a	1,5 a	5,1 b	4,4 a	5,1 a	2,2 a
Zone 3 - Est	**	**	6,4 b	3,4 d	6,5 b	3,5 d	**	0,0 c	6,4 b	3,3 c
Guelph (RMR)	11,7 c	**	5,6 a	1,7 a	5,6 a	2,2 a	5,9 b	3,2 b	5,8 a	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Guelph

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Ouest	++	++	1,1 a	0,8 a	1,1 a	1,2 a	++	1,0 d	1,1 a	1,0 a
Zone 2 - Sud	**	1,5 d	++	++	0,6 a	1,0 a	1,4 a	3,4 d	0,3 b	0,9 a
Zone 3 - Est	1,7 c	1,5 c	1,9 b	1,0 a	1,2 a	0,6 a	++	++	1,2 a	0,8 a
Guelph (RMR)	2,7 c	1,3 a	0,8 a	0,6 a	0,9 a	1,0 a	0,9 a	1,9 c	0,8 a	0,9 a

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

Mises en chantier d'habitations –
Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 186 700 en
août. [Plus d'info...](#)

Partagez les nouvelles

Canada

